

REGULAMIN
zasad rozliczeń kosztów budowy
i ustalania wkładów budowlanych
S.B.M. „BETA”

§ 1.

Regulamin zasad rozliczeń kosztów budowy i ustalania wkładów budowlanych opiera się o postanowienie Ustawy Prawo Spółdzielcze, w szczególności art. 226, Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych, w szczególności art. 18 i 44, Statut Spółdzielni oraz uchwałę nr 5 Walnego Zgromadzenia S.B.M. „BETA” z dnia 22.06.1995 r.

§ 2.

- 1) Koszt realizacji zadania inwestycyjnego - budynku mieszkalnego ponoszą członkowie, którzy podpisali umowy na realizację lokali w danym obiekcie.
- 2) Umowa realizacyjna określa wstępną wartość lokalu i członek podpisując umowę realizacyjną zobowiązuje się do wpłaty przewidywanego kosztu w określonych w umowie ratach, które stanowią zaliczkę na poczet wkładu budowlanego.
- 3) Przed postawieniem budynku do dyspozycji członków - wykończenia lokali tj. wydaniem lokali członkom przez Spółdzielnię potwierdzonym protokołem przekazania podpisanym przez strony umowy realizacyjnej, Zarząd Spółdzielni dokonuje wstępnego rozliczenia kosztów. Dzieląc wstępne koszty realizacji inwestycji proporcjonalnie do wielkości lokali i przewidywanej ceny jednostkowej, ustala wstępną wartość wkładów budowlanych.
- 4) Ostateczna wartość realizacji zadania inwestycyjnego - budynku mieszkalnego ustalana jest w oparciu o koszty faktycznie poniesione łącznie z kosztami kredytu, o ile koszty realizacji w części czy całości były z kredytu finansowane.
- 5) Ostateczny koszt realizacji inwestycji i wkładów budowlanych ustalany jest z uwzględnieniem indywidualnych zleceń członków, składanych w czasie trwania inwestycji.

§ 3.

Ustalenie ostatecznej wartości wkładu budowlanego następuje w terminie 30 dni od terminu rozliczenia zadania inwestycyjnego z wykonawcami i dostawcami oraz rozliczenia zaciągniętych na realizację budynku kredytów.

O wartości ostatecznej wkładu budowlanego dla danego lokalu Zarząd Spółdzielni zawiadamia członka na piśmie na podany adres korespondencyjny.

§ 4.

Przeniesienia prawa własności do lokali znajdujących się w danej nieruchomości budynkowej nastąpić może po ustaleniu ostatecznej wartości wkładów budowlanych, które pokryją pełne faktyczne koszty realizacji inwestycji i wpłacie przez członków przypadającego na dany lokal wkładu budowlanego.

§ 5.

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą i obowiązuje do czasu jego ewentualnej zmiany.

WARSZAWA 15.03.2002 r.

ZARZĄD S.B.M. „BETA”

Zatwierdzony przez Radę Nadzorczą S.B.M. „BETA” w dniu 19 czerwca 2002r

RADA NADZORCZA S.B.M. „BETA”

